

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è ubicata nel Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO), in località Balmetti di Sotto, Sezione Catastale A - Foglio 13, Mappale 95.

L'ambito si colloca in posizione marginale rispetto al centro abitato, in un contesto di elevato valore paesaggistico e culturale, caratterizzato dalla presenza del complesso storico dei Balmetti.

L'area è attualmente destinata a sosta temporanea per camper ed è dotata di n. 32 stalli, servizi igienici e spazi verdi. L'intervento si configura come riqualificazione funzionale e paesaggistica dell'infrastruttura esistente, con miglioramento dell'organizzazione degli spazi, delle dotazioni impiantistiche e dell'integrazione con il contesto territoriale.

La posizione dell'area garantisce collegamenti con la rete viaria locale e con gli itinerari turistici di rilievo, tra cui la Via Francigena, configurandosi come punto strategico per la fruizione del patrimonio naturalistico e culturale del territorio comunale.



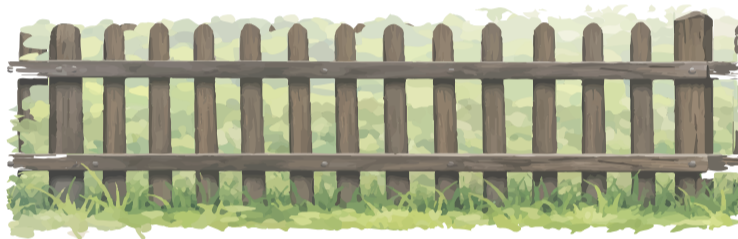
SBARRA DI INGRESSO

Installazione di sbarra automatizzata a controllo degli accessi, posizionata in corrispondenza dell'ingresso all'area, al fine di regolare la sosta e garantire maggiore sicurezza e gestione ordinata degli accessi con sistema di apertura automatica.



RECINZIONE PERIMETRALE IN LEGNO

Realizzazione di recinzione perimetrale in legno per la delimitazione e messa in sicurezza dell'area, con elementi verticali ancorati al suolo e trattati per resistere agli agenti atmosferici. L'intervento garantisce protezione e integrazione armonica nel contesto paesaggistico.



MD
MARINA D'ONOFRIO
ARCHITETTO



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA
Via Mobarone n.3 - 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO)
Telefono 0125 755811

BALMETTI ON THE ROAD

Riqualificazione area attrezzata

PROGETTO ESECUTIVO

Riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta

Febbraio 2026

TAVOLA UNICA PROGETTUALE



PROGETTISTA ARCH. MARINA D'ONOFRIO

www.marinadonofrioarchitetto.it

Tel 3341136832 - E-mail arch.marina.donofrio@gmail.com
Via Banze 42, Torino, 10143 TO
P. n. 16655002018 - C.F. 01679090121
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino
Iscrizione n. 9830



ISOLA ECOLOGICA

Spostamento dell'attuale isola ecologica in una posizione più funzionale e coerente con l'organizzazione complessiva dell'area.

La nuova configurazione prevede una struttura perimetrale in legno, con funzione di contenimento dei contenitori.



STALLI PARCHEGGIO CAMPER

Realizzazione di stalli destinati alla sosta temporanea di autocaravan, con delimitazione e organizzazione degli spazi al fine di garantire ordine, sicurezza e adeguata manovrabilità.

Gli stalli sono dimensionati secondo normativa vigente e dotati di adeguata segnaletica orizzontale e verticale. La sistemazione dell'area prevede superficie idonea al carico veicolare e corretta regimentazione delle acque meteoriche.



STALLI PARCHEGGIO CAMPER

Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici a servizio delle aree di sosta temporanea, finalizzate a promuovere la mobilità sostenibile e l'adeguamento infrastrutturale dell'area.

Le postazioni sono dotate di idoneo collegamento alla rete elettrica, protezioni di sicurezza e segnaletica dedicata, nel rispetto delle normative vigenti. L'inserimento è previsto in modo coerente con l'organizzazione degli stalli, garantendo accessibilità, sicurezza e corretta gestione degli spazi.



ATTREZZATURE RICREATIVE

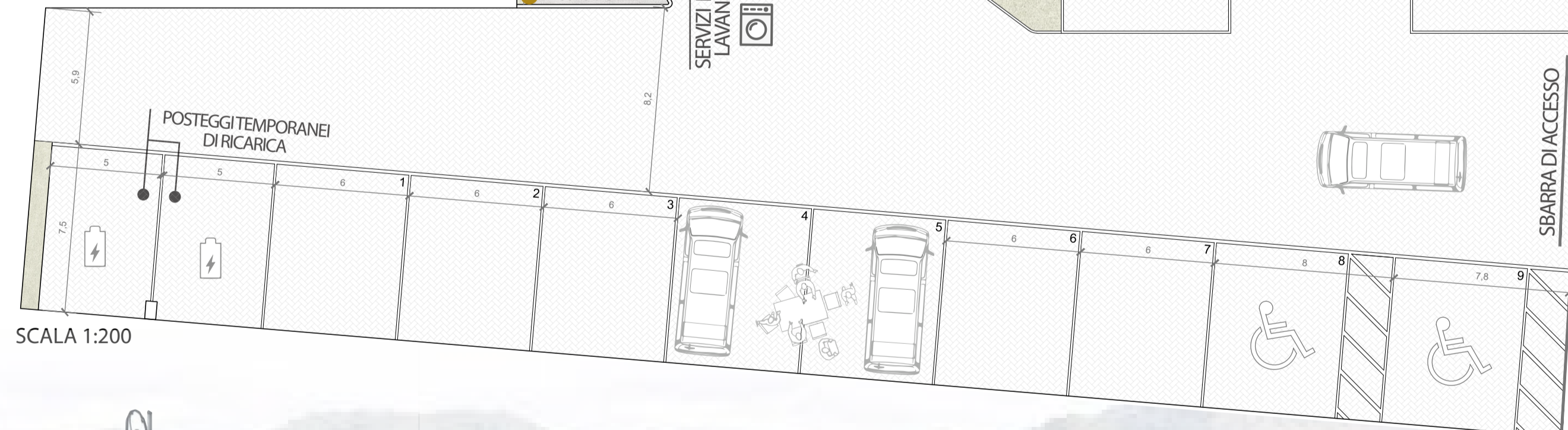
Installazione di attrezzature ricreative destinate alla fruizione collettiva dell'area, finalizzate a incentivare momenti di aggregazione e socialità. Gli elementi saranno realizzati con materiali idonei per esterni, resistenti agli agenti atmosferici e conformi alle normative di sicurezza vigenti.

La disposizione delle attrezzature è studiata per garantire funzionalità, accessibilità e integrazione armonica nel contesto paesaggistico, senza compromettere la permeabilità e l'organizzazione degli spazi esistenti.

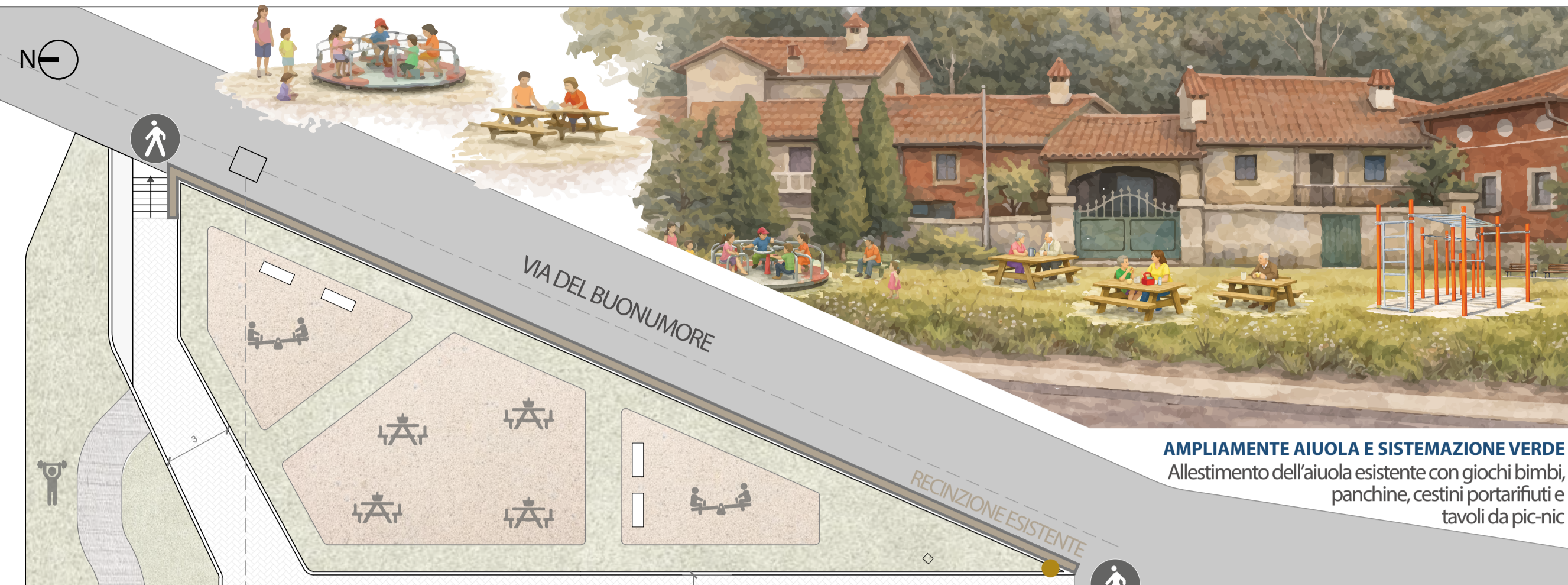


RIFACIMENTO BAGNI E REALIZZAZIONE LAVANDERIA

Rifacimento completo dei servizi igienici con rinnovo finiture, sanitari e adeguamento impianti. Realizzazione locale lavanderia nella parte centrale del fabbricato con opere murarie di adattamento, predisposizioni impiantistiche e chiusura mediante serramento a doppio battente in PVC effetto legno.



SCALA 1:200



AMPLIAMENTO AIUOLA E SISTEMAZIONE VERDE
Allestimento dell'aiuola esistente con giochi bimbi, panchine, cestini portarifiuti e tavoli da picnic

LEGENDA

- AREA ECOLOGICA
- BAGNI
- LAVANDERIA
- PLAYGROUND
- ATTREZZATURE LUDICO-SPORTIVE
- TAVOLI PIC-NIC
- COLONNINE RICARICA ELETTRICA
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE
- ACCESSO PEDONALE
- ACCESSO CARRABILE
- PANCHINA SMART



AREA ATTREZZATA CON TAVOLI PIC-NIC

Realizzazione di area attrezzata con tavoli pic-nic destinata alla sosta e alla fruizione collettiva degli spazi aperti. Gli arredi saranno realizzati in materiali resistenti agli agenti atmosferici, con struttura stabile e ancoraggio al suolo ove necessario.

La disposizione dei tavoli è studiata per garantire adeguato distanziamento, accessibilità e integrazione armonica nel contesto paesaggistico, favorendo momenti di aggregazione e utilizzo conviviale dell'area.

