



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10013 – Via Mombarone n°3 - Cod. Fisc. / P. IVA 01799260011
Tel. 0125/755811 – Fax 0125/751328 – e-mail comune@comune.borgofranco.to.it
PEC comune.borgofrancodivrea@pec.it Internet: www.comune.borgofranco.to.it

Prot. n. 8111 del 16.11.2022

Oggetto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE IMMOBILE COMUNALE DI VIA MARINI N. 72-74 AVENTE DESTINAZIONE D'USO "RISTORANTE"

AVVISO di manifestazione di interesse

A seguito di approvazione della Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 15.11.2022 si provvedere ad indire la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Marini n. 72-74 avente destinazione d'uso "Ristorante", per la durata di 6 anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, senza possibilità di tacita proroga;

Come riportato nel Bando approvato, i possono partecipare alla gara: imprenditori individuali, imprese, associazioni temporanee d'impresa, cooperativa, ecc... purché siano in possesso dei requisiti necessari per esercitare l'attività turistico- ricettiva ivi prevista.

Gli interessati dovranno, a pena d'esclusione, possedere i requisiti personali, morali e professionali previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande (L.R. 38/2006).

In caso di società o organismo collettivo, i requisiti morali devono essere posseduti da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011.

In particolare il gestore, l'eventuale rappresentante, nonché il personale addetto (indicato all'atto della gara, ovvero successivamente, all'atto dell'assunzione) dovranno possedere i seguenti requisiti:

- maggiore età;
- non figurino in procedure di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'istanza a carico dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi d'impresa);
- non esistano sentenze di condanna esecutive, o procedimenti penali in corso, per il reato di cui all'art. 416 bis del Codice Penale, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi d'impresa) e, a carico dei medesimi soggetti, non sia stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;
- Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti: iscrizione nel registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività del bando (Settore somministrazione bevande e alimenti). Possono partecipare alla gara operatori economici in forma singola o che intendono riunirsi e consorziarsi, secondo il disposto degli artt. 45-47-48 del d.lgs. n. 50/2016

Il canone complessivo posto a base di gara, per tutta la durata della concessione (anni 6), è quantificato in euro 72.000,00 (settantaduemila/00) – determinando un canone mensile di € 1.000,00 – al canone complessivo in sede di offerta andrà applicato un rialzo minimo di €. 500,00 (diconsi Euro cinquecento/00).

Si richiederà il pagamento di n. 2 mensilità anticipate, somma che verrà decurtata a fine locazione salvo a rimborso di danni causati alla struttura o mancati pagamenti.

Il canone annuo sarà soggetto ad adeguamento ISTAT durante il corso della concessione.

SCADENZA presentazione istanza: a pena di esclusione dalla manifestazione di interesse, la domanda dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01.12.2022**

- direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO), Via Mombarone n. 3 (TO), mediante consegna in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura,
- oppure via PEC all'indirizzo: comune.borgofrancodivrea@pec.it

in entrambe le modalità la busta o l'email dovrà recare l'indicazione "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO RISTORANTE VIA MARINI – COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA"

Qualora le stesse, per qualsiasi motivo, non giungessero a destinazione in tempo utile, i plichi non verranno presi in considerazione, anche se spediti anteriormente alla scadenza, facendo fede esclusivamente la data di effettivo recapito del plico.

L'istanza di partecipazione, come da modello allegato, dovrà riportare le dichiarazioni rese dagli interessati circa il possesso dei requisiti richiesti dal Comune di Borgofranco d'Ivrea, con allegato la seguente documentazione obbligatoria:

- a) Attestazione da cui risulti l'iscrizione al REC, ovvero la nomina di un preposto, ovvero il possesso dei requisiti di cui alla L.R. n. 30 del 24-12-2003. Il contraente, qualora risultasse non iscritto al REC, dovrà obbligatoriamente nominare un preposto che abbia tale iscrizione, o possedere i requisiti previsti dalla L.R. n. 30 del 24-12-2003.
- b) Attestazione di presa visione dei locali a firma del tecnico comunale;
- c) Copia del bando, allegato alla presente, sottoscritto per presa visione ed accettazione;
- d) Fotocopia di documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.

Si riporto l'**obbligo di presa visione dei locali**, al fine di prendere atto dello stato dell'immobile **entro le ore 12:00 del 30.11.2022** e di rinunciare sin d'ora alla richiesta di migliorie al Comune non indicate dal presente Bando.

A seguito di sopralluogo, verrà rilasciata attestazione a firma del tecnico comunale, attestante di essersi recato presso la struttura di proprietà comunale sita in Via Marini; di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire la presentazione di futura offerta

Pertanto se interessati si prega di contattare e prendere appuntamento con il Servizio Tecnico-Manutentivo allo 0125-755822 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, oppure con richiesta scritta all'indirizzo: lavoripubblici@comune.borgofranco.to.it

PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di del Comune di Borgofranco d'Ivrea – Via Mombarone n. 3 – 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO), sul sito internet dell'Ente www.comune.borgofranco.to.it unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente www.comune.borgofranco.to.it sezione Bandi, gare e avvisi.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile della struttura dell'Ente sopra indicato: Comune di Borgofranco d'Ivrea – Via Mombarone n. 3 – 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO)

Borgofranco d'Ivrea, 16.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI
Geom. Manuela Ceresetti
Firmato in originale