



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10013 – Via Mombarone n°3 - Cod. Fisc. / P. IVA 01799260011
Tel. 0125/755811 – Fax 0125/751328 e mail com.vigili@comune.borgofranco.to.it
Internet www.comune.borgofranco.to.it

**Approvato con deliberazione
C.C. n. 7 del 11/04/2012**

REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGI PRIVATI E A PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO

(Legge Regionale 12 novembre 1999 numero 28 e s.m.i.)



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10013 – Via Mombarone n°3 - Cod. Fisc. / P. IVA 01799260011
Tel. 0125/755811 – Fax 0125/751328 e mail com.vigili@comune.borgofranco.to.it
Internet www.comune.borgofranco.to.it

ARTICOLO 1 – Oggetto

Il presente regolamento ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati e a parcheggi privati di uso pubblico in riferimento a quanto stabilito dagli articoli 42 e 50 comma B delle Norme tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.

ARTICOLO 2 – Ambito di applicazione

La monetizzazione è ammessa nei seguenti casi:

1. interventi ricadenti all'interno dell'intero territorio comunale che comportano il frazionamento di edifici esistenti, qualora sia impossibile dimostrare la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G.
2. interventi ricadenti all'interno dell'intero territorio comunale che comportano il recupero del patrimonio edilizio esistente, cambi di destinazione d'uso con o senza opere, fatta eccezione di quelli comportanti un decremento di standard a parcheggio, qualora sia impossibile dimostrare la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G.
3. interventi ricadenti all'interno dell'intero territorio comunale che comportano l'insediamento, a seguito di recupero del patrimonio edilizio esistente, di nuove attività di tipo commerciale, direzionale, turistico-ricettivo, industriale ed artigianale.

ARTICOLO 3 – Definizione dei valori di monetizzazione

1. La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nella corresponsione all'Amministrazione Comunale dell'importo che verrà calcolato sulla base di apposito provvedimento da parte della Giunta Comunale.
2. Il corrispettivo, previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio e delle aree da cedere a standard, dovrà essere corrisposto in unica soluzione prima del ritiro del titolo abilitativo oppure, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzato, previa presentazione di apposita polizza fidejussoria.
A dimostrazione dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita la quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale.
Nel caso di versamento in forma rateale, per ciò che concerne modalità, garanzie e sanzioni per il mancato o tardivo pagamento delle rate, si farà riferimento a quanto già previsto per il versamento degli oneri concessori, come indicato all'articolo 42 del D.P.R. 380/2001.
Si precisa che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondari tabellari, di cui all'articolo 16 del D.P.R. 380/2001, eventualmente dovuti, andranno comunque versati all'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 4 – Entrata in vigore

Il presente regolamento avrà decorrenza ed efficacia a partire dal trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della Casa Comunale senza validità ed efficacia retroattiva.

ARTICOLO 5 – Norme abrogate

All'entrata in vigore del presente regolamento ogni altro atto adottato dal medesimo organo si intende abrogato.



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10013 – Via Mombarone n°3 - Cod. Fisc. / P. IVA 01799260011
Tel. 0125/755811 – Fax 0125/751328 e mail com.vigili@comune.borgofranco.to.it
Internet www.comune.borgofranco.to.it

INDICE

Art 1	Oggetto
Art 2	Ambito di applicazione
Art 3	Definizione dei valori di monetizzazione
Art 4	Entrata in vigore
Art 5	Norme abrogate