



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10013 – Via Mombarone n°3 - Cod. Fisc. / P. IVA 01799260011 Tel. 0125/755811 – Fax 0125/751328
e-mail comune@comune.borgofranco.to.it - indirizzo PEC: comune.borgofrancodivrea@pec.it
Internet: www.comune.borgofranco.to.it

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI BIENNIO 2019-2020 CIG ZC6259A060 -

Durata del contratto va dal 01.12.2019 al 31.12.2020;

Atti:

- RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 25.10.2018 per oggetto l'approvazione del capitolato per il SERVIZIO D'APPALTO PER LAVORI DI PULIZIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE - BIENNIO 2019-2020, riportante l'approvazione di bando a corpo complessivamente per il BIENNIO, che viene stabilito complessivamente pari ad € 33.000,00 (Euro trentatremila/00) oltre IVA, inclusi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICHIAMATA la Determina del Servizio Tecnico n. 131 del 05.11.2018 di indizione di manifestazione di interesse per il nuovo affidamento per l'esecuzione del Servizio di Pulizia Stabili dal 01.01.2019 al 31.12.2020; e nello specifico provvedere alla pulizia delle seguenti strutture di proprietà comunale:
 - la sede municipale di Via Mombarone, n. 3 (n. 6 giorni alla settimana) – sup. di mq. 940,00, oltre la pulizia delle vetrate esterne almeno n. 4 volte all'anno;
 - i servizi igienici dell'area mercatale (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 10,00
 - la biblioteca Via Marini n. 38 (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 180,00
 - l'ambulatorio medico di Baio Dora (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 30,00
 - la palestrina (n. 2 volte alla settimana) – sup. di mq. 240,00
 - palazzo marini (n. 1 intervento mensile) – sup. di mq. 1.700,00 (Piano Terra e Piano Primo)Provvedendo inoltre l'eventuale richiesta di interventi straordinari di pulizia di altri stabili comunali in caso di utilizzo per manifestazioni del Comune;
Riportante la scadenza per la presentazione delle istanze entro le ore 12:00 del 22.11.2018;
- VISTE le direttive imposte dal D. L. n. 95 del 06.07.2012, convertito in Legge 135/2012 (c.d. Spending Review), per cui le Amministrazioni Pubbliche sono tenute alla verifica di convenzioni in atto presso sottoscritte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), tramite Consip s.p.a. che opera secondo i suoi indirizzi strategici;
- RICHIAMATA la Determina n. 135 del 22.11.2018 di approvazione del verbale delle manifestazioni pervenute dando atto che entro il predetto termine risultavano pervenute n. 23 istanze di cui n. 22 ammesse al sorteggio ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed indizione di procedura negoziata sul Portale della Pubblica Amministrazione – Richiesta di offerta n. 2142551, con invito alle n. 10 ditte sorteggiate per l'esecuzione del "Servizio di Pulizia Stabili dal 01.01.2019 al 31.12.2020" mediante lettera di invito prot. n. 80763 del 23.11.2018;
 - riportante la scadenza delle ore 10:00 del 10.12.2018;
 - e con prezzo a base d'asta per il Biennio 2019-2020 di € € 31.000,00 oltre € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA al 22%;
 - con invito alle seguenti ditte:

	ditta	sede
1	JOBIO SOC. COOP LAVORO	S.S. Monregalese n. 7/B - 12080 PIANFEI (CN)
2	LA MINOPOLI SRL	Via Sandro Botticelli n. 52 - 80126 NAPOLI
3	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.A R.L.	Via Jervis n. 4 - 10015 IVREA (TO)
4	ECOITALIA EVOLUTION SRL	Via Roma n. 9 - 24020 SONGAVAZZO (BG)
5	LGA SERVICE SOC. COOP	Via Giovanni Giolitti n. 21 - 00013 MENTANA
6	PANDORA SOCIETA' COOP. SERVIZI	Via Monte Brogliero n. 3 - 10015 IVREA (TO)
7	HOTEL QUALITY SOLUTION SRL	Via Albenga n. 36/4 - 10098 RIVOLI (TO)
8	COOP. SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	Via Felice Piacenza n. 11 - 13900 BIELLA
9	IL FRUTTETO SOC. COOP.	Corso Milano n. 1/C - 28100 NOVARA (NO)
10	P.D.L. SERVICE SAS di CASTELLANO Domenico	Via Tortona n. 86 - 20144 MILANO

➤ CONSIDERATO che alla scadenza risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte:

data e ora presentazione	ditta	sede	OFFERTA
06/12/2018 ora 9:51	PANDORA SOCIETA' COOP. SERVIZI	Via Monte Brogliero n. 3 - 10015 IVREA (TO)	26.922,00
06/12/2018 ora 11:33	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.A R.L.	Via Jervis n. 4 - 10015 IVREA (TO)	24.000,00
06/12/2018 ora 19:52	LGA SERVICE SOC. COOP	Via Giovanni Giolitti n. 21 - 00013 MENTANA	29.389,00
07/12/2018 ora 13:00	P.D.L. SERVICE SAS di CASTELLANO Domenico	Via Tortona n. 86 - 20144 MILANO	30.969,00
07/12/2018 ora 15:14	HOTEL QUALITY SOLUTION SRL	Via Albenga n. 36/4 - 10098 RIVOLI (TO)	19.840,00

➤ RICHIAMATA la Determina n. 135 del 22.11.2018 di aggiudicazione del “Servizio di Pulizia Stabili dal 01.01.2019 al 31.12.2020” alla Ditta HOTEL QUALITY SOLUTION SRL, con sede in Via Albenga n. 36/4 - 10098 RIVOLI (TO) , è fissato in € 19.840,00 oltre oneri della sicurezza di € 2.000,00 non soggetti a ribasso e pertanto il corrispettivo complessivo ammonta a € 21.840,00 oltre I.V.A. al 22% di € 4.804,80 – che determina un Totale di € 26.644,80

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO-MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI
Geom. Manuela CERESETTI

